

30/08/2023
 י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0239 תאריך: 29/08/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1120	2009-010	הררי 10	גיא חזן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	23-0357	1095-028	אהבת ציון 28	Caraway holding חברה	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	3
3	23-0151	0123-025	רבי מאיר 25	ספיר לוי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	5
4	23-0478	1161-024	רמז דוד 24	קבוצת יושפה ג.ע בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	7
5	23-0497	0011-013	אחד העם 13	ב.וב מדף 35 בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	10



30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הררי 10

6771/9	גוש/חלקה	23-1120	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	24/07/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	2009-010	תיק בניין
1,034.00	שטח	22-02850	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מאיה קסלר
הררי 10, תל אביב - יפו 6902125
הררי 10, תל אביב - יפו 6902125

עורך הבקשה

לירון רוזנפלד זרקה
ברודצקי 15, תל אביב - יפו 6905126

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 79.33
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 2.00, אחר: מבוקשת הריסת בית ישן קיים במבנה טורי, ובנייתו מחדש בצורה מורחבת. הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, מרתף, גג, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: מבוקשת הריסת בית ישן קיים במבנה טורי, ובנייתו מחדש בצורה מורחבת.
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

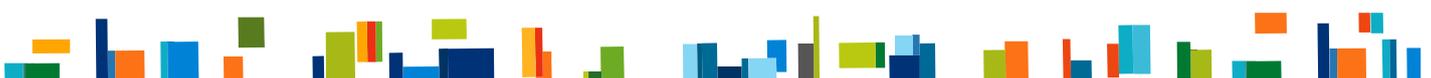
החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0239 מתאריך 29/08/2023

לאשר את הבקשה להריסת יח"ד קיימת, המערבית קיצונית, ובנייתה מחדש בצורה מורחבת בת קומה אחת עם גג רעפים מנוצל, מעל קומת מרתף, בבניין טורי למגורים קיים, בן קומה אחת עם רעפים (מנוצל בחלקו), עבור 4 יח"ד (קוטגים בקיר משותף).

על המגרש: הריסת מחסן הקיים ללא היתר במרווח הצדדי צפוני, הקמת גדר קלה עם גדר חיה חדשה בגבול המגרש הצדדי צפוני הפונה כלפי שביל הולכי רגל (חזית ראשית של הבניין) הכוללת מסתורי מערכות, הקמת גדרות חיות ע"ג גדרות קלות חדשות בגבול המגרש האחורי מערבי והצדדי-דרומי, הקמת מצללה מחומר קל (בתוך קווי הבניין המותרים) כחלק ממישור גג הרעפים בחזית הצדדית-דרומית (חזית עורפית) והאחורית-מערבית, פיתוח שטח.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ז) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	קבלת אישור של מחלקת תאום הנדסי לתחילת עבודות בשל עמוד התאורה הקיים בסמיכות לגדר המיועדת להריסה מדרום-מערב ליח"ד.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	הריסה בפועל של כל החורג לשצ"פ (חלקה 6771/38) כפי המסומן בצבע צהוב בתכנית הבקשה.
3	הריסה בפועל של המחסן במרווח הצפוני כמסומן בצבע צהוב בתכנית הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אהבת ציון 28, 1279

6108/397	גוש/חלקה	23-0357	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	28/02/2023	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	1095-028	תיק בניין
610.00	שטח	22-02845	בקשת מידע

מבקש הבקשה

Caraway holding חברה
שדרות שאול המלך 23, תל אביב - יפו 6436724

עורך הבקשה

ארנון ניר
ת.ד. 434, רשפון 46915

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: איחוד דירות, מבוקשים שינויים פנימיים: שינוי בקירות פנימיים ללא תוספת שטח לטובת איחוד דירות,
תוספת אחרת: שינוי בחזיתות המבנה לטובת איחוד דירות, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים,
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,
גן ילדים: קיים ממ"ד: לא

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0239 מתאריך 29/08/2023

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים קיים בן 2 קומות מעל 2 קומות מרתף עבור 2 יח"ד הכוללים:
- איחוד 2 הדירות הקיימות בבניין לדירה אחת.
- שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים הריסה ובנייה ללא שינוי בקונטור קומות הבניין ו/או תוספת שטח.
- הריסת גרם המדרגות הנפרד לקומות המרתף ושינויים בגרמי מדרגות קיימים כך שהירידה למרתף תהיה דרך הגרעין המרכזי לרבות שינוי ייעוד של חללי מרתף לחדר יוגה, חדר קולנוע, חדר כושר וחדר משחקים והנמכת תקרת מרתף נקודתית.
- שינויים בפתחים בחזיתות הבניין השונות לרבות שינויים ותוספות בפיתוח שטח המגרש הכוללים יצירת בתי גידול.

לאחר התוספות והשינויים יתקבל בניין מגורים עבור דירת דופלקס (סה"כ 1 יח"ד), עם 2 קומות מרתף הכוללות מרחב מוגן, וחדר יציאה על הגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו

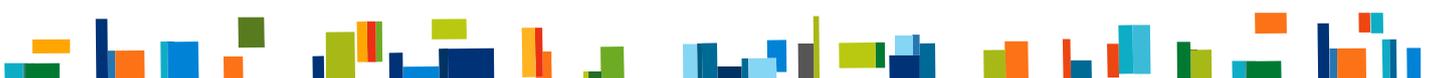
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה



30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי רבי מאיר 25

7466/66	גוש/חלקה	23-0151	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	19/01/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	סיווג	0123-025	תיק בניין
85.00	שטח	22-01927	בקשת מידע

מבקש הבקשה

נועה לוי
סמואלסון פול 12, ראשון לציון 7579512 ספיר לוי
סמואלסון פול 12, ראשון לציון 7579512 יוסי בן יוסי
סמואלסון פול 12, ראשון לציון 7579512

עורך הבקשה

מיטל שחר
ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 73.98, במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: לשימוש לדירה ולמסחר לפי ע"1, בקומת הקרקע: אחר: לובי כניסה, מסחר, דירת גן, כמות חנויות: 1, כמות חדרי שירותים: 1, בקומות: קומה מסחרית עבור: לפי 3888, כמות קומות מגורים: 3, כמות יח"ד מבוקשות: 3, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 12.5,

החלטת: החלטה מספר: 3

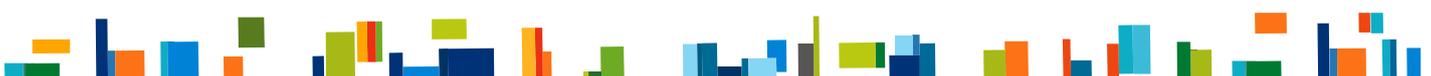
רשות רישוי מספר 23-0239-1 מתאריך 29/08/2023

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים בן קומה אחת ובניית בניין מגורים חדש הכוללת: קומת קרקע עם חזית מסחרית בבניין בן 3 קומות + בניה על הגג. הבניין מעל קומת מרתף בן קומה אחת (1-). סה"כ 3 יח"ד. הערה: מרפסות לרחוב רבי מאיר בכפוף להתניות מחלקת נכסים.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק



#	תנאי
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
5	1. קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות - (מוצג 4400). 2. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402). 3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
6	אישור משרד הבריאות
7	אישור פיקוד העורף
8	תשלום דמי שימוש בגין המרפסות החורגות - הסדרת התשלום תתבצע מול אגף הנכסים.
9	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	יש לציין כי המרפסות החורגות לא תרשמנה כחלק מהבית המשותף, אין בהסכמתנו כדי להעניק זכות כל שהיא במקרקעי העירייה למבקש, אין במתן הסכמתנו כדי לפגוע בכל זכות הנתונה לעיריית ת"א, על פי כל דין.

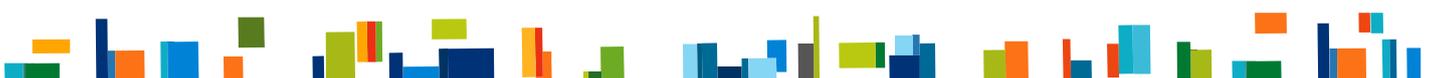
תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	(1) יש לקבל את הסכמת אגף הנכסים. (2) רישום זיקת הנאה ע"ש העירייה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	יש לטעון במאזן העצים את השטח הלא מקורה במגרש ולהציג עצים לשתילה.
2	אישור פיקוד העורף
3	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי רמז דוד 24

6213/864	גוש/חלקה	23-0478	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	28/03/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	1161-024	תיק בניין
746.00	שטח	21-00176	בקשת מידע

מבקש הבקשה
קבוצת יושפה ג.ע בע"מ
מפי 5, נתניה 4250489

עורך הבקשה
חגי הופלר
הנצי"ב 30, תל אביב - יפו 67015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 1270.2, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה, בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 28, על הגג: קולטי שמש, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 30, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

**ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0239 מתאריך 29/08/2023**

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים, בן 6 קומות + 2 קומות עליונות חלקיות, מעל 3 קומות מרתף עבור 28 יח"ד.

ב- 3 קומות המרתף: מחסנים דירתיים, חדרי טכניים ופירים, 30 מקומות חניה (לרבות מקום חניה אחד לנכים) ו-8 מקומות חניה לאופנועים עם גישה משותפת באמצעות גרעין חדר מדרגות הכללי של הבניין. בקומת הקרקע: לובי כניסה, חדר אופניים, ל- 12 זוגות אופניים, חדר אשפה, ו- 3 יח"ד (דירות גן) עם ממ"ד לכל דירה וחצרות פרטיות מוצמדות בעורף בצדי המגרש.

בקומות 2-5 (בכול קומה): 4 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה ומרפסות גזוזטרה בחזית קדמית ועורפית. בקומה 6 (חלקית): 3 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה, מרפסת גג בחזית קדמית ופרגולה מעל מרפסת הגג הקדמית. מרפסת גזוזטרה בחזית עורפית ופרגולה מעל מרפסות הגזוזטרה הנ"ל.



בקומה 7 (חלקית): 2 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה, מרפסת גג בחזית אחורית ופרגולה מעל מרפסת הגג האחורית.

על הגג העליון: גנרטור, מערכות סולאריות ומיזוג אוויר עם גישה באמצעות גרעין מדרגות הכללי של הבניין. ככל קומות הבניין: גרעין חדר מדרגות ופיר מעלית, מעברים, מבואות ופירי תשתיות. בחצר: חצרות משותפות ופרטיות, פיתוח שטח, משטחים מרוצפים, גינון ונטיעות, 6 מקומות חניה עבור x אופניים, גדרות בגבולות מגרש וגדרות הפרדה פנימיות. נישה למערכות מים בצמוד לגדר צדדית דרומית ורמפת ירידה למרתף חניה מקורה במרווח צדדי דרומי. הופקד כתב התחייבות לשחרור העוגנים משטח העיריה שהופקע (שטח ההפקעה מצוין בתוכנית).

ככפוף לכל דין, בתנאים טכניים ובתנאים הבאים.
תנאים למתן היתר

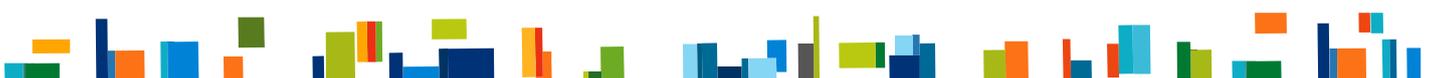
#	תנאי
1	קבלת אישור מרחבי לתכנית מתוקנת לצורך הגשתה למכון הבקרה
2	אישור מכון בקרה מוסמך בהתאם לתקנות. על עורך הבקשה מטעם מבקש ההיתר לפנות למכון בקרה מוסמך לפי בחירתו ולאחר אישור מכון הבקרה לטעון את מסמכי האישור למערכת המקוונת
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402)
4	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402).
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
4	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר
5	יש לתכנן את פתרון האשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין ובהתאם לקובץ הנחיות מרחביות לאצירת אשפה (פרק 4) - עיריית תל אביב יפו.
6	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
7	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 1394 ט.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע
2	התנאים נרשמים על ידם, יש לוודא כי אכן הוטמעו כל התנאים הנדרשים
3	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

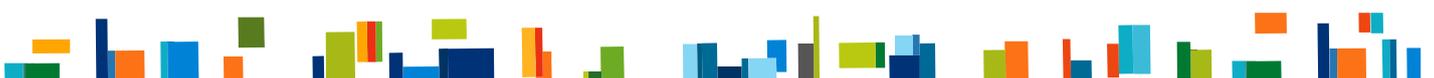


#	תנאי
4	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
5	* לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
6	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
7	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים.
8	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
9	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול ד. יחידת המסחר שבקומת הקרקע על כל מפלסיה תהווה יחידת מסחר אחת שאינה ניתנת לפיצול.
3	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
4	1. להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אחד העם 13, אחוזת בית 7

6920/38	גוש/חלקה	23-0497	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	29/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0011-013	תיק בניין
1,470.00	שטח	22-02659	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ב.ו.ב מדף 35 בע"מ
המנופים 2, הרצליה 4672553

עורך הבקשה

פיצו קדם
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: הזזת קיר צפוני צמוד למגרש שכן כלפי פנים המגרש שהתגלה שהוא שפולש לכיוון המגרש שלנו. הקטנה של גובה קומות חניון רובוטי למינימום האפשרי למניעת כניסת המרתף למי תהום. שינויים גאומטרים פנימיים, שימוש המקום כיום: בהיתר אתר בניה,

בריכה: קומה: 6, מיקום: גג, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0239 מתאריך 29/08/2023

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מס. 18-0585 מה- 27/8/2020 הכוללים:
בכל קומות המרתף שינויים בקונטור ובגובה מפלסים, שינויים קונסטרוקטיביים (ללא הגדלת תכסית המרתפים בקומת הקרקע ללא שינוי בשטח חלחול).
שינויים בחלוקת שטחים פנימיים ובשטחי מסחר ומגורים (ללא תוספת שטחים).
בקומות טיפוסיות: שינויים בתכסית ושינויים פנימיים בדירות באגף צפון מערבי ללא תוספת שטחים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או



#	תנאי
	הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

